



## ALGEMENE VOORWAARDEN DOMAINE EN BIRBÈS

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op alle gemeubileerde vakantiehuur op Domaine en Birbès, 11270, Laurac, Frankrijk. Bij boeking van één van onze accommodaties gaan wij er van uit dat u kennis heeft genomen van onze algemene voorwaarden en hiermee akkoord bent.

Verhuurder: Bedrijfseigenaar van Domaine en Birbès die het vakantieverblijf ter beschikking stelt.  
Huurder: degene die met de verhuurder de overeenkomst inzake het vakantieverblijf aangaat

### Duur van de gehele periode

De verhuur geldt voor de overeengekomen periode, te beginnen op de dag aankomst om 16.00 uur en wordt beëindigd op de dag van vertrek om uiterlijk 10.00 uur. Een langer verblijf is toegestaan met voorafgaande (schriftelijke) toestemming van de verhuurder.

### Huurbedrag

Het huurbedrag wordt in 2 termijnen gefactureerd:

- 50% van het huurbedrag dient te worden overgemaakt binnen 7 dagen na ontvangst van de bevestiging. De accommodatie is definitief door de huurder gereserveerd zodra de aanbetaling is ontvangen.
- De overige 50% dient uiterlijk 4 weken voor aanvang van het verblijf betaald te zijn.
- 'Vroeg-boeking' (vóór eind december) worden in 3 termijnen gefactureerd: 25% na bevestiging, 25% in januari van het jaar waarin het verblijf plaatsvindt en 50% één maand voor aankomst.
- Bij reserveringen binnen één maand voor aankomst dient het gehele bedrag ineens te worden voldaan bij de reservering.
- Is het gehele bedrag niet binnen genoemde termijnen door ons ontvangen dan is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst, één week na een aanmaning per email, eenzijdig te ontbinden en vervalt hiermee de reservering en enige vorm van restitutie.

### Betaalmiddelen

Betalingen van de huursom en aanvullende zaken kunnen per bank of contant worden voldaan. Er zijn geen credit card- of pinmogelijkheden.

### De huur vindt rechtens plaats onder de volgende algemene voorwaarden:

- De huurder verklaart het gehuurde persoonlijk te betrekken, het te bewonen als 'goede huisvader' en het goed te onderhouden. Dit geldt tevens voor alle beschikbare faciliteiten op het domaine. Ook ziet de huurder erop toe om geen overlast in de buurt te veroorzaken. Alleen aangemelde en geregistreerde gasten mogen blijven overnachten in de gehuurde accommodatie.
- De huurder wordt geen borgsom gevraagd. De verhuurder gaat er van uit dat de huurder de gehuurde accommodatie en faciliteiten op het domaine in goede staat achterlaat, zonder missende, vervuilde of beschadigde elementen. Wanneer er gedurende het verblijf toch onverhoopt schade ontstaat, dan dient de huurder dit direct aan de verhuurder of een van zijn vertegenwoordigers te melden. Reparaties of vervanging die nodig zijn/is als gevolg van schade, veroorzaakt door nalatigheid of slecht gebruik van het gehuurde, komen voor kosten van de huurder. De huurder geeft aan verzekerd te zijn tegen de Wettelijke Aansprakelijkheid die gepaard gaat met huur. De veroorzaakte schade zal bij de eindafrekening worden voldaan.
- Aansprakelijkheid:
  - De wettelijke aansprakelijkheid van de verhuurder is beperkt tot maximaal het bedrag genoemd in de door de verhuurder afgesloten bedrijven-aansprakelijk-verzekering /polis.
  - Verhuurder is niet aansprakelijk voor gevolgen van een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein.

- De verhuurder is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht;
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen.
- De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, medehuurder of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de huurder, medehuurder en/of derde(n) kan worden toegerekend.
- De verhuurder verplicht zich om na melding door de huurder van overlast, die wordt veroorzaakt door andere huurders, passende maatregelen te nemen. De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongemak en/of overlast welke buiten de verantwoordelijkheid van de verhuurder door derden wordt veroorzaakt
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen van deelname aan activiteiten
- Zwembad: Onze gasten kunnen gebruik maken van ons zwembad. Het gebruik van het zwembad is echter
  - geheel op eigen risico. Kinderen zonder zwemdiploma's mogen nooit zonder toezicht van hun ouders of begeleiders van het zwembad gebruik maken. Domaine en Birbès aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor het gebruik van het zwembad
- De huurder mag de verhuurder de toegang tot het gehuurde niet weigeren als de verhuurder of zijn vertegenwoordiger erom vraagt.
- Dag-bezoekers. Bezoekers van huurders dienen zich bij aankomst te melden bij verhuurder of diens vertegenwoordiger. Verhuurder behoudt zich het recht voor om in uitzonderlijke gevallen dag- bezoekers te weigeren van het domaine en/of de faciliteiten. Ook behoudt de verhuurder zich het recht voor om bezoekers een dagvergoeding te berekenen. De huurder wordt door verhuurder verantwoordelijk gehouden voor eventuele schade veroorzaakt door personen die bij hen op bezoek zijn.
- Klachten. Ondanks al onze goede zorgen kan het voorkomen dat u een gerechtvaardigde klacht heeft. Deze klacht dient u ter plaatse en direct met ons, de eigenaren, op te nemen, teneinde ons in staat te stellen een en ander onmiddellijk op te lossen.

### **Annuleringsvoorwaarden**

Iedere annulering moet schriftelijk gedaan worden. De partijen komen de volgende annuleringsvoorwaarden overeen:

- Tot 6 maanden voor aankomst: 25% van de huurprijs
- Tussen 6 maanden en 4 weken voor aankomst: 50% van de huurprijs
- Binnen 4 weken voor aankomst: de volledige huurprijs.

In geval van overmacht (pandemie, natuurrampen, oorlog of andere niet te voorziene situaties) zullen wij in geval van annulering de dan wettelijk geldende regels volgen. Verder zullen we er alles aan doen, binnen onze mogelijkheden, om tot een voor beide partijen zo goed mogelijke oplossing te komen. Indien de annulering een keuze is van de huurder, zullen bovenstaande annuleringsvoorwaarden gelden.

Wij adviseren u een annuleringsverzekering af te sluiten.

### **Ongebruikte accommodatie**

Indien u uw oorspronkelijke verblijf moet onderbreken (late aankomst, onderbreking of vervroegd vertrek) geeft dit geen recht op vergoeding.

### **Ontbindende voorwaarden**

In het geval van het uitblijven van betaling van huur en/of andere kosten (zeven dagen na een gezonden aanmaning) of in het geval van het niet respecteren van een van de voorwaarden van het contract, kan de verhuurder het huurcontract met onmiddellijke ingang beëindigen.